

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex named 'Nurzaman Residence'. The building features a mix of light-colored facades and dark, vertical architectural accents. The ground floor is a covered parking area with several cars parked. The scene is set at dusk, with a warm, orange glow from the setting sun. The sky is a deep, dark blue. The overall aesthetic is clean and contemporary.

— Ж И Л О Й   К О М П Л Е К С —  
**NURZAMAN**  
**RESIDENCE**



Графические изображения являются элементами дизайна и могут не в полной мере соответствовать действительности



КУРУЛУШ КОМПАНИЯСЫ  
**NURZAMAN**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## О СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Компания «Nurzaman» за 7 лет работы заслужила репутацию профессионала и надежного партнера благодаря неустанной, качественной и добросовестной работе. На сегодняшний день около 400 семей стали владельцами квартир в одном из лучших жилых комплексов города Ош в сегменте комфорт, в ЖК «Нурзаман».

У компании в портфеле – жилая и коммерческая недвижимость общей площадью более 80 000 м<sup>2</sup>. А такие проекты как – мост, дорога, сквер выполнены из собственных средств компании, в подарок городу Ош.

На протяжении всей своей работы, компания стремится дарить людям счастье. Максимально заботясь о клиенте, в первую очередь думаем о комфортном и безопасном пребывании в своих квартирах.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Часть улицы Аскара Шакирова, где возводится объект «Nurzaman Residence», стала современным небольшим городком, жители и гости города полюбили благодаря удобству в инфраструктуре. На участке с площадью более 3х гектаров, компания внесла огромный вклад в развитие инфраструктуры. Это один из первых и крупных жилых комплексов – «Нурзаман», ТРЦ «Нурзаман Плаза», ЖД «Нурзаман плюс», и традиционно продолжит совершенно новый и современный жилой комплекс – «Nurzaman Residence».

В непосредственной близости с жилым комплексом «Nurzaman Residence» находятся множество объектов:



Торгово  
развлекательный центр



Детский сад



Областная больница



Школа



Банк



Рынок «Келечек»

ул. Монуева

ул. Таджикская

ул. Аскара Шакирова

ул. Верхне-Увямская



**GLOBUS**  
Nurzaman Plaza

ул. Аскара Шакирова

ул. Таджикская



## ПРЕИМУЩЕСТВА

Жилой комплекс «Nurzaman Residence» — это современный 14-этажный жилой дом, созданный в новомодном high-tech стиле.



24/7 видеонаблюдение  
объекта



Уютный зеленый двор  
с ландшафтным дизайном



Наружная кухня со всеми  
удобствами



Современная детская  
площадка



Наличие подземного  
и гостевого паркинга



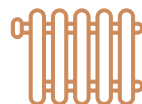
Площадка workout



## ПРЕИМУЩЕСТВА



Высота потолков 3,3 метра



Центральное отопление



4х камерные алюминиевые  
панорамные витражи  
с высотой подоконников  
60-80 см



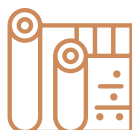
Современные домофоны



Бесшумные скоростные  
лифты японского  
производства



IP- домофония, интернет,  
цифровое телевидение IP-TV



Улучшенная черновая  
отделка квартир



Природный газ





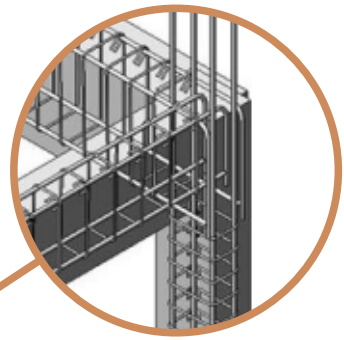
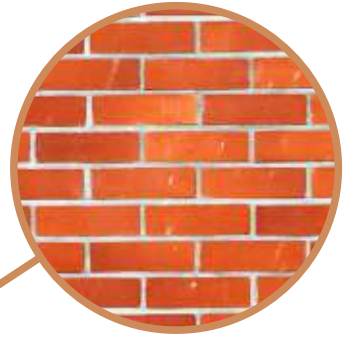
  
**NURZAMAN**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

## ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

В строительстве ЖК используем качественные материалы, которые прошли проверку временем. Внедряем инновации, используем современную технологию, которая позволяет практично и системно подойти к решению задач.

- Прочнейшая монолитная железобетонная конструкция здания
- Жилой комплекс возводится по традиционной технологии «ручного» домостроения из 100% кирпича
- Кирпичная технология строительства позволяет сформировать в квартире наиболее благоприятный и здоровый микроклимат
- Базальтовое утепление устанавливается как на фасаде здания, так и между квартирами для тепло и шумоизоляции
- Фасад жилого комплекса выполняется по технологии навесных вентилируемых фасадов из фиброцементных листов

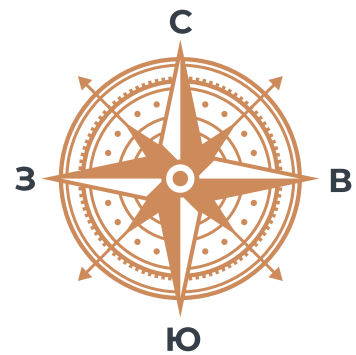




## ПЛАНИРОВКА КВАРТИР ТИПОВОГО ЭТАЖА

- Начало строительства: 2020 г.
- Завершение строительства 3й квартал 2022 г.
- Количество этажей: 14
- Количество подъездов: 3
- 1 и 2е этажи – коммерческие помещения



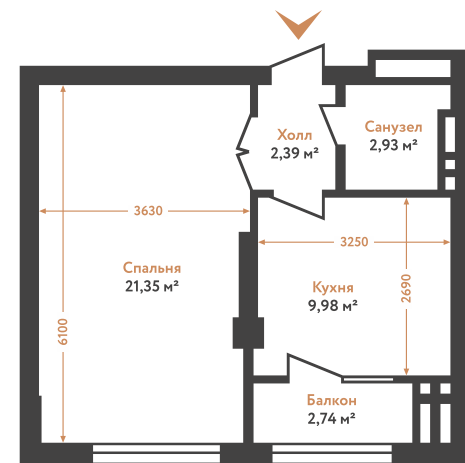
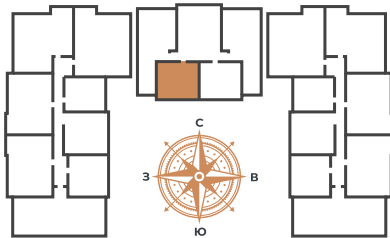


1

КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА

3Б | 39,39 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

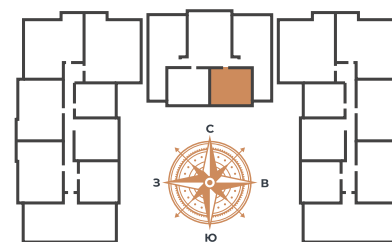
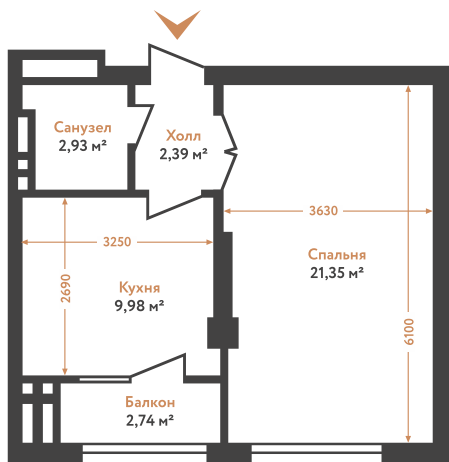


# 1

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

2Б | 39,39 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

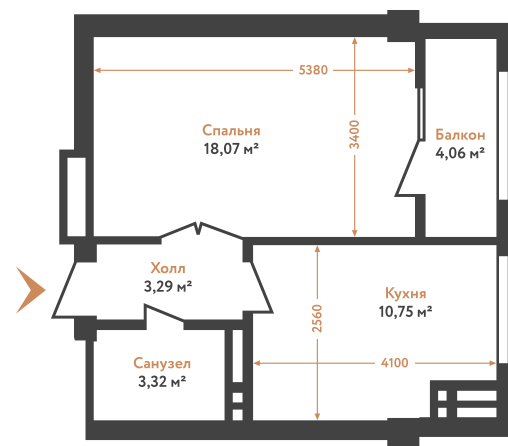
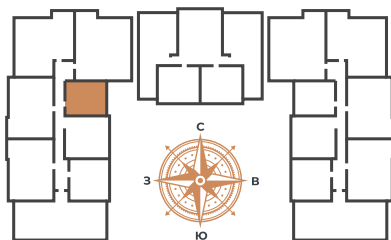


1

КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА

7А | 40,22 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE



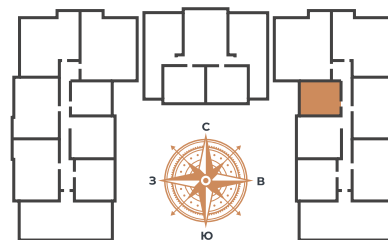
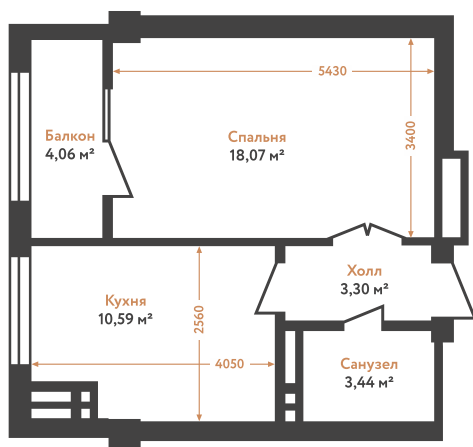


# 1

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

### 7B | 40,22 м<sup>2</sup>

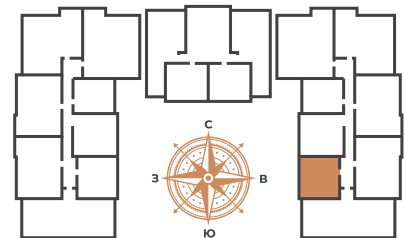
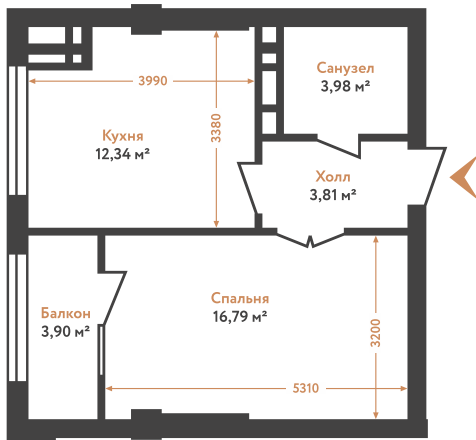


1

КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА

1B | 41,39 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

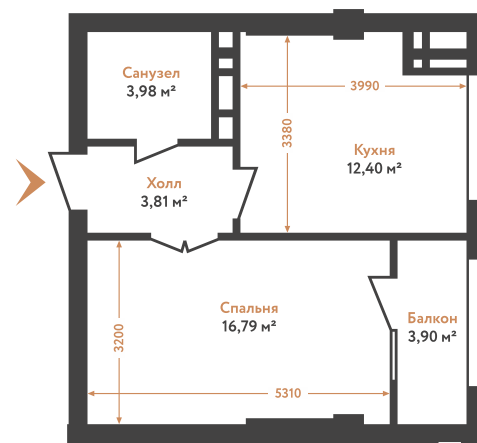
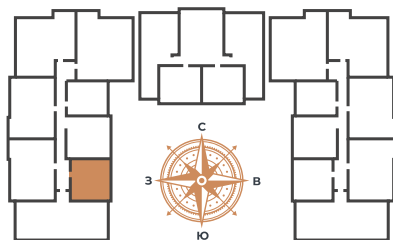


# 1

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 1А | 41,57 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

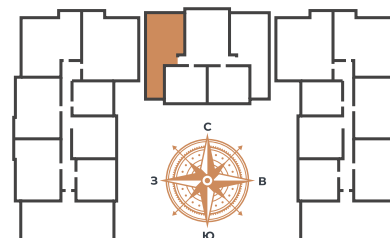
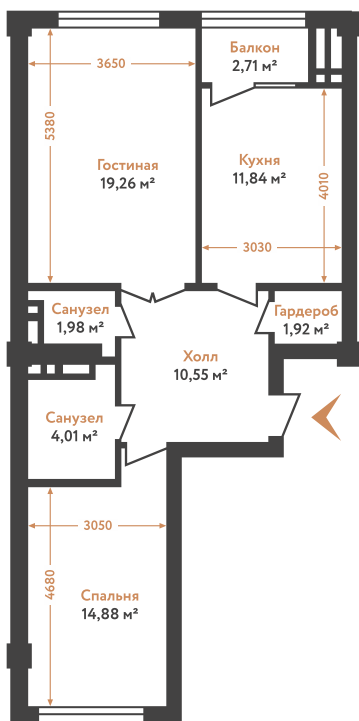


# 2

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 4Б | 66,10 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

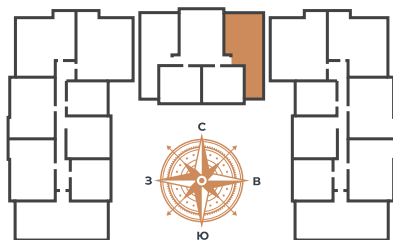
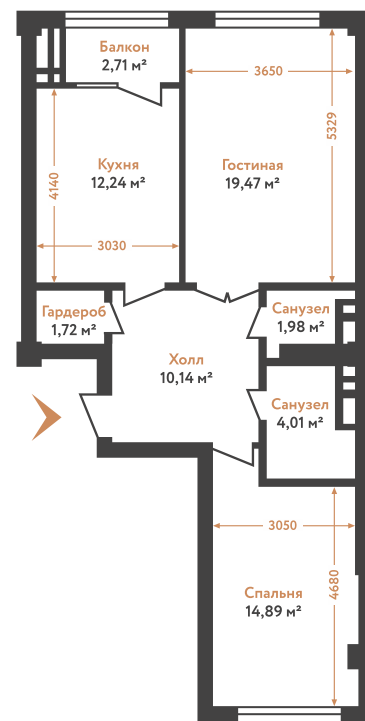


# 2

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 1Б | 67,92 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

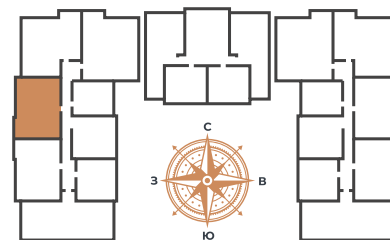
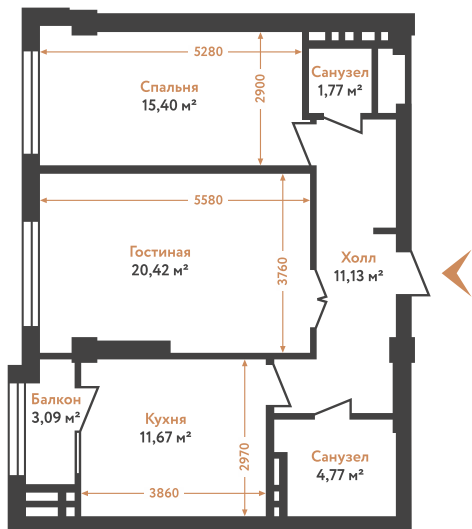


# 2

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 4А | 69,05 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

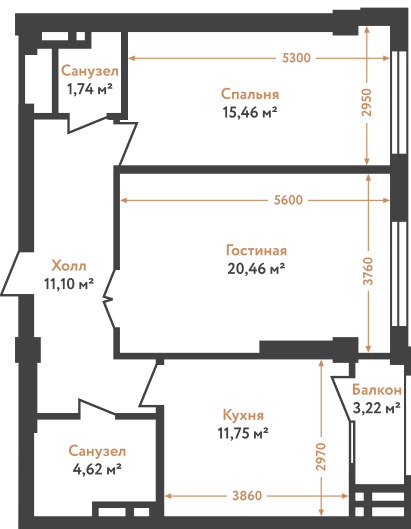
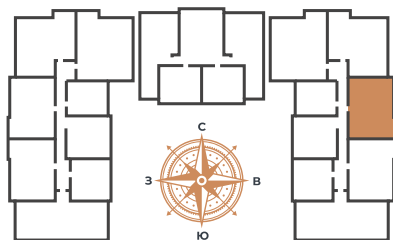


# 2

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 4В | 69,21 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

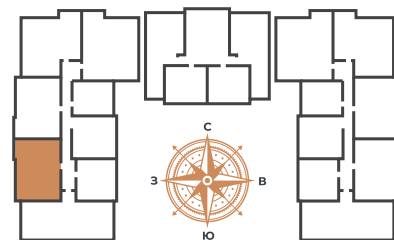
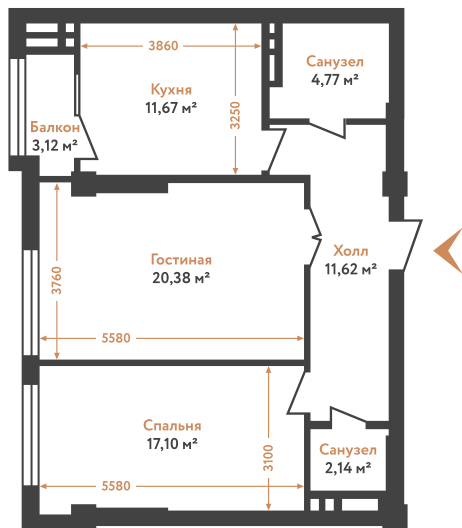


# 2

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 3А | 71,09 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE



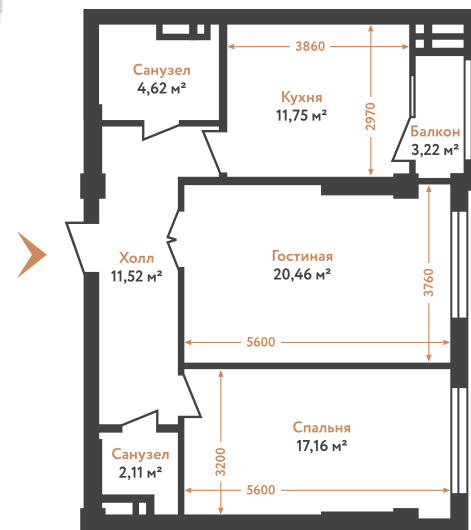
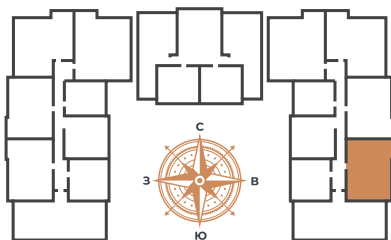


# 2

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 3В | 71,31 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

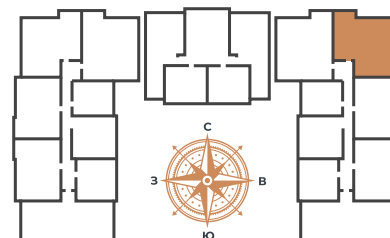
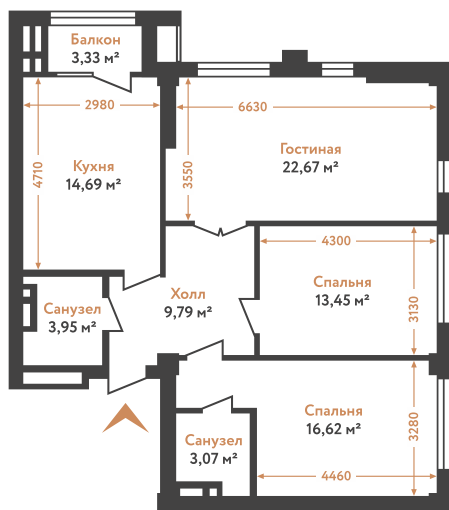


# 3

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 5B | 88,03 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

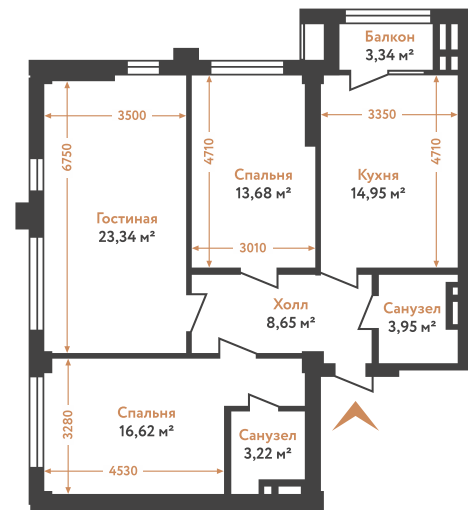
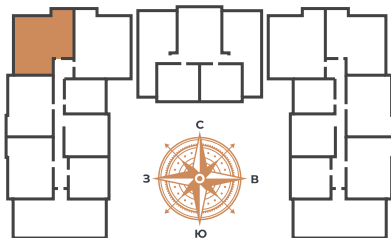


# 3

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 5А | 88,13 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

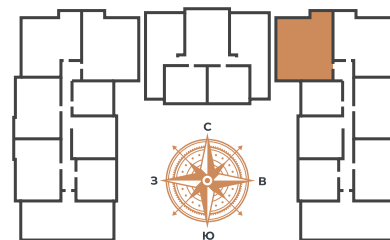
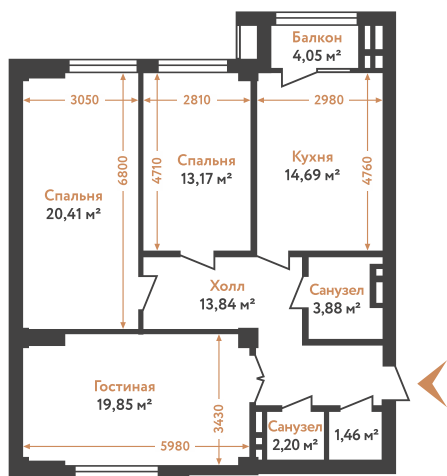


# 3

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 6B | 94,01 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

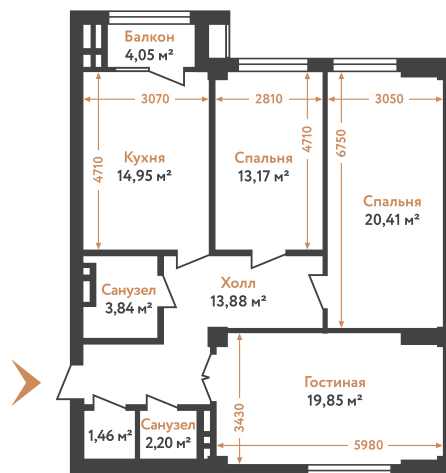
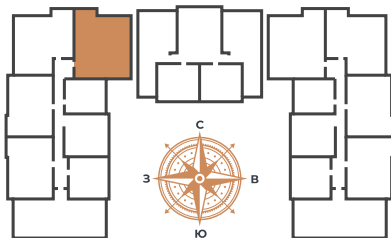


# 3

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 6А | 94,12 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

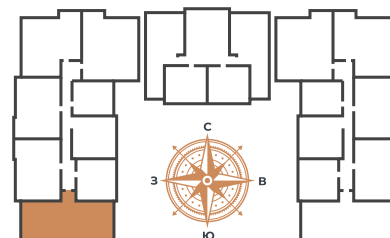
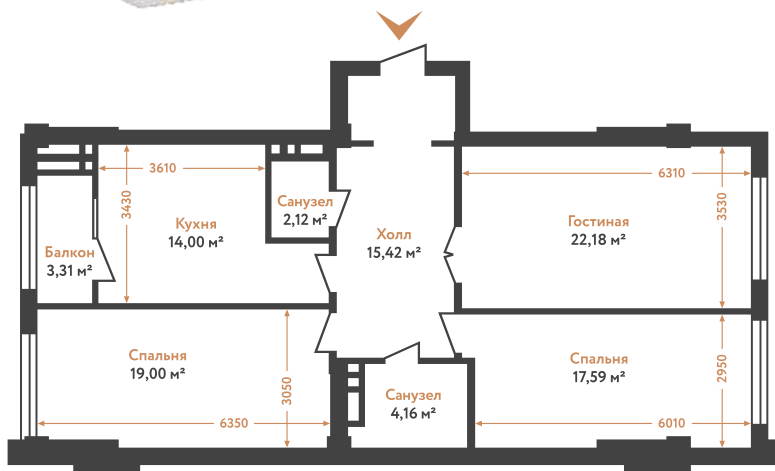


# 3

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### 2А | 98,33 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

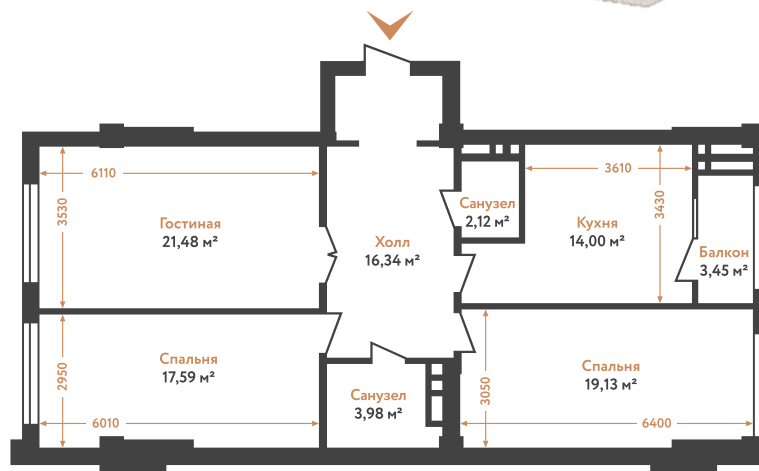
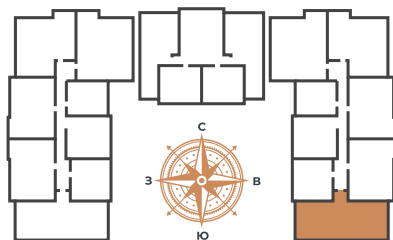


# 3

## КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

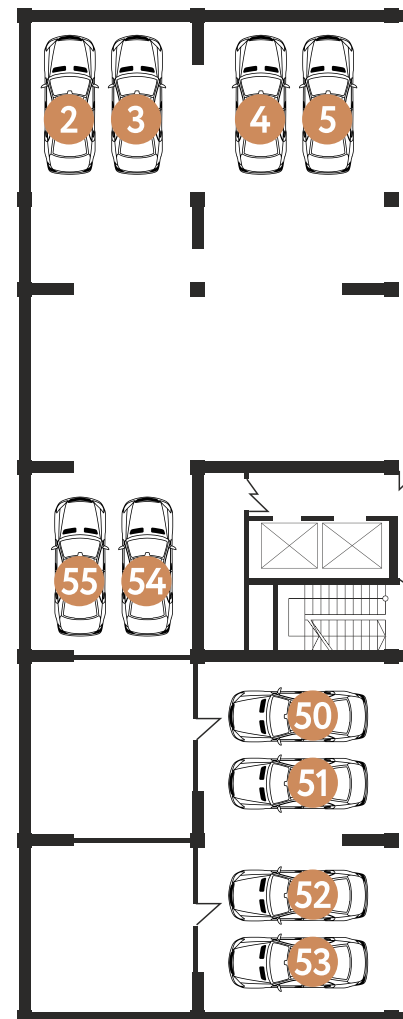
### 2B | 98,73 м<sup>2</sup>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**NURZAMAN**  
RESIDENCE

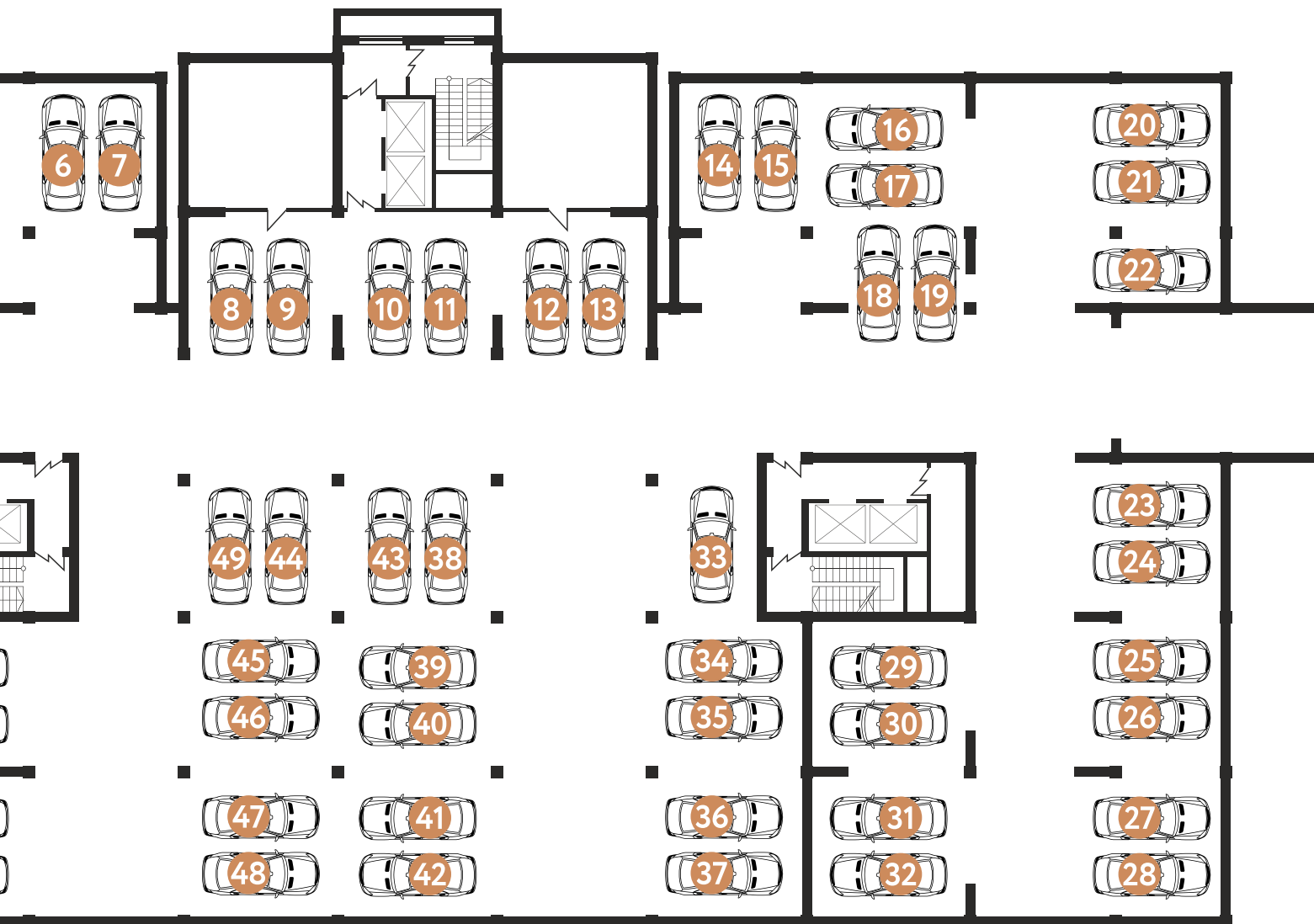


## ПАРКИНГ

В жилом комплексе «Nurzaman Residence» предусмотрен подземный паркинг, соответствующий всем требованиям безопасности. Попасть туда можно будет с улицы или спустившись на лифте со своего этажа.











Графические изображения являются элементами дизайна и могут не в полной мере соответствовать действительности



**NURZAMAN**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



+996 778  
+996 553  
+996 507

**77-77-44**



nurzaman\_osh



Нурзаман ош

[www.nurzaman.kg](http://www.nurzaman.kg)